CAPITOLATO

			Quantita	Costo
1	Allestimento cantiere , documentazione necessaria, fornitura e monitoraggio bagno chimico per 12 mesi, quadri elettrici secondo la normativa vigente, tutto compreso nulla escluso , PSC sicurezza , comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.	A corpo	1,00	
2	Recinzione effettuata con rete metallica, rete rossa in PVC, cancello di ingresso di mt. 5 per consentire l'accesso a mezzi da cantiere, botte del CLS , botte con pompa.	A corpo	1,00	
3	Realizzazione scavo per fondazione profondità max mt. 2,50 , allontanamento del terreno di scavo tramite mezzo idoneo, con posizionamento del terreno di risulta sul lato posteriore del lotto, con successivo ripristino in base all'andamento del marciapiede con mezzo idoneo, rullaggio con mezzi idonei effettuato con la metodologia a "strati".	MC	500,00	
4	Realizzazione di magrone in cls per fondazione, da realizzarsi con calcestruzzo R’ck 200, compreso opere provvisionali quali puntellature, comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.	Mc	20,00	
5	Realizzazione di platea in cls armato per fondazione, classe resistenza C28/35, diametro max aggreegato 20 mm, consistenza S4, esposizione XC2, con additivo tipo Penetron Admix o simile con dose di 3,60 kg / mc di cls , posizionamento armatura con idonee sovrapposizioni, da calcolare circa 90 Kg al mc. max, da realizzarsi come da disegni allegati, da calcolare spessore 35 cm., compreso opere provvisionali quali puntellature, comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.	Mc	40,60	

6

Realizzazione di pareti verticali al piano interrato, classe resistenza C28/35, diametro max aggreegato 20 mm, consistenza S4, esposizione XC2, con additivo tipo Penetron Admix o simile con dose di 3,60 kg / mc di cls , compreso armatura verticale e orizzontale , da calcolare circa 80 Kg al mc., come da disegni allegati, da calcolare spessore 30 cm., giunto bentonitico idoneo, compreso montaggio e smontaggio casseformi, compreso opere provvisionali quali puntellature, comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.

Mc 31,56

7

Realizzazione impermeabilizzazione con prodotto VOLTECO Plastivo 250 due mani , zoccolo platea e muro in elevazione sino alla sommità, prodotto steso in due mani con spessore 1,5 / 2,0 mm cadauna.

Mq 290,00

8

Fornitura e posa in opera di rivestimento protettivo bugnato in polietilene ad alta densità (HDPE) altezza 2,0 mt , 400 gr al mq., fissaggio con idonee sovrapposizioni

Mq 300,00

9

Realizzazione di anello con tubazione drenante in pvc microforata diametro 160 , lunghezza 53 mt., avvolto con n. 6 strati di tessuto non tessuto Geotessile per drenaggi da 300 gr, opportunamento legato, con curve e raccordi fino al pozzetto di intercettazione scarico, successivo posizionamento di inerte tondo tipo lavato spessore 50 cm., successivo posizionamento di doppio strato tessuto a chiusura, riporto di terreno precedentemente scavato. Posizionamento di n. 3 annelli in cls da 80 cm di diametro in modo da creare un punto di aspirazione di 30 cm sotto il piano del magrone con relativo tappo di chiusura.

A corpo 1,00

10

Realizzazione solaio **1° solaio**, tipo bausta , massetto in cls con rete elettrosaldata ∅ 6 / 20, comprensivo di armatura di cordolo in corrispondenza dei setti murari, con n. 6 ferri ∅ 16 staffe ∅ 8 / 20, con sbordatura laterale di 5 cm per parte, compreso opere provvisionali quali puntellature e ponteggi comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti. 130 mq solaio principale + 9 mq , con posizionamento di successiva armatura di richiamo per la muratura da farsi, armatura a "U" & 10-12 / 20.

Mq 100,00

11

Realizzazione di marciapiede, 140 CM oltre il filo muro esterno, massetto in cls con armatura Ø 12 / 20, oltre ai ferri di sostegno Ø 8 / 50, compreso opere provvisionali quali puntellature e ponteggi comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.

Mq 65,00

12

Realizzazione di muratura di tipo blocchi cassero in legno mineralizzato, spessore 43/44 cm, con isolamento in EPS da 14 cm., spessore cls armato da 20 cm., con armatura come da disegni allegati, compreso opere provvisionali quali puntellature e ponteggi comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.

Mq 325,00

13

Realizzazione di muratura di tipo blocchi cassero in legno mineralizzato, spessore 30 cm, senza isolamento, spessore cls armato da 20 cm., con armatura come da disegni allegati, compreso opere provvisionali quali puntellature e ponteggi comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.

Mq 33,00

14

Realizzazione rampa di scale esterna in cls armato , spessore cls armato da 25 cm. minimo, da calcolare circa 120 Kg al mc. max compreso opere provvisionali quali puntellature e ponteggi comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.

A corpo

15

Realizzazione solai **2° solaio**, tipo bausta 20 + 4, massetto in cls con rete elettrosaldata ∅ 6 / 20, comprensivo di armatura di cordolo in corrispondenza dei setti murari, con n. 6 ferri ∅ 16 staffe ∅ 8 / 20, comprensivo di solaio a getto come piano di arrivo delle scale, compreso opere provvisionali quali puntellature e ponteggi comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.

Mq 110,00

16

Realizzazione gronda con l'ausilio di mensolotti in legno e mezzane in cotto di tipo invecchiato, per la realizzazione del rivestimento della gronda con sporgenza di 70 cm., compreso opere provvisionali quali puntellature e ponteggi comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.

Ml 23,00

17

Realizzazione tempia in gronda con l'ausilio di mezzane di tipo invecchiato, posizionate a doppia coda di rondine, per la realizzazione del rivestimento della gronda con sporgenza di 40 cm., compreso opere provvisionali quali puntellature e ponteggi comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.

Ml 29,00

18

Realizzazione solai 3° **solaio inclinato**, tipo bausta 20 + 4, massetto in cls con rete elettrosaldata ∅ 6 / 20, comprensivo di armatura di cordolo in corrispondenza dei setti murari, con n. 6 ferri ∅ 16 staffe ∅ 8 / 20, compreso opere provvisionali quali puntellature e ponteggi comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.

Mq 120,00

20

Posa in opera di telo protettivo per l'impermeabilizzazione traspirante del tetto, antincondensa e a respirazione attiva, prodotto che non costituisce barriera al vapore, tipo DELTA-LITE o simile, permeabilità 1300 gr/mq. / 24 h., compreso tagli, sfridi, giuste sovrapposizioni ed opere provvisionali quali puntellature e ponteggi comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.

Mq 150,00

21

Formazione di isolamento termico da eseguirsi con il sistema tetto ventilato spessore isolante polistirene espanso totale 160 mm. (100+60 DUE STRATI), profilo metallico sagomato a trave reticolare a cui verranno fissati gli elementi della copertura, elementi colmo ventilato, gronda con rete parapasseri e roditori, per la realizzazione della copertura ventilata, compreso tagli, sfridi ed opere provvisionali quali puntellature e ponteggi comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.

Mq 150,00

22

Formazione di manto di copertura del tetto con e posa in opera di portoghesi, compreso pezzi speciali anche per il colmo, la muratura delle prime tre file, compreso opere provvisionali quali puntellature e ponteggi comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.

Mq 150,00

23

Canale di gronda in lamiera color rame, spessore 8/10 a sezione semicircolare, con bocca da cm 18, sviluppo cm 33, compreso ganci di sostegno, chiodatura e saldatura, i giunti di dilatazione, bocchette di scarico, comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.

Ml 23,00

24

Tubo pluviale in lamiera color rame, spessore 8/10, diametro mm 100, aggraffati, braccioli in ferro di sostegno, gli sporti di gronda, curve e tutto il necessario, comprensivo di ogni onere occorrente in ottemperanza alle norme legislative e assicurative vigenti.

Ml 12,00

27

Fornitura e realizzazione ponteggio , compreso di tutto , compreso PIMUS , montaggio e smontaggio, impianto di scarico a terra , tutto il necessario e compreso.

Mq 560,00

Totale lavoro

Lavoro

bagno euro 130 al mese x 12 = 1560 un anno , + euro 500 in pù come margine

rete pastorale H 200 rotolo MIA Euro 110 cadauno, 25 pali in legno H 300 Euro 20 cadauno, rotolo rete

magrone Euro 110 al mc , pompa euro 160 + metro pompato euro 8 * 27 = circa 400

cls c28/35 Euro 140 al mc , pompa euro 160 + metro pompato euro 8 * 60 = circa 480, + Euro 35 di PENETRON ADMIX AL MC

cls c28/35 Euro 140 al mc , pompa euro 160 + metro pompato euro 8 * 50 = circa 400

rivestimento con plastivo 250 volteco euro 100 kg 20 , resa 5 Kg al mq , 4 mq ogni confezione 20 kg, troppo

rivestimento prottetivo bugnato euro 110 al rotolo lunghezza 20 metri altezza 3 ,

tubo 160, toscana tubi euro 10 al mt semplice, euro 20 rivestito al mt, tessuto 300 gr 100 X 1 mt Euro 65 geotesile n. 2 pezzi uno per avvolgere e uno da mettere sopra ghiaia, tubi raccordi arancioni euro 150 , tre tubi da 1 mt diametro 80 cm +

Euro 70 al mq di solaio, oltre alla rete e alla armatura aggiuntiva, calcolata in 5 kg al mq. Euro 5 x 130 viene Euro 700 circa , oltre al getto calcolato spessore medio 14 cm su tutto fa 18 mc a Euro 175 (con

oltre alla rete e alla armatura aggiuntiva, calcolata in 12 kg al mq. Euro 12 x 73 viene Euro 900 circa , oltre al getto

acquisto isotex euro 85 isobloc euro 65, media euro 80, cls ci va 178 litri al mq., costo unitario cls Euro 25 al mq., ferro euro 12 al mq., pompa euro 1,50 al

acquisto isotex euro 60 isobloc euro 45, media euro 55, cls ci va 104 litri al mq., costo unitario cls Euro 15 al mq., ferro euro 12 al mq.,

Euro 70 al mq di solaio, oltre alla rete e alla armatura aggiuntiva, calcolata in 5 kg al mq. Euro 5 x 90 viene Euro 450 circa , oltre al getto calcolato spessore medio 14 cm su tutto

Euro 70 al mq di solaio, oltre alla rete e alla armatura aggiuntiva, calcolata in 5 kg al mq. Euro 5 x 90 viene Euro 450 circa , oltre al getto calcolato spessore